

X-SEAL30

SCELLANT ACRYLIQUE À BASE D'EAU

X-SEAL30 est un scellant acrylique monocomposant à base d'eau, conçu pour protéger et rehausser les surfaces de béton, à l'intérieur comme à l'extérieur. Il forme un film clair, durable et résistant à l'abrasion, offrant une excellente protection contre l'usure et les rayons UV.

Sa formulation aliphatique auto-réticulante empêche le jaunissement ou le farinage sous l'effet du soleil, assurant une clarté et une performance à long terme. Ce scellant à faible odeur et à faible teneur en COV s'applique facilement au pulvérisateur ou au rouleau, offrant une solution économique de type grind-and-seal pour le béton poli ou décoratif.



APPLICATIONS

- Idéal pour :
- Entrepôts et installations manufacturières
 - Hangars d'avions et garages
 - Magasins, restaurants et bars
 - Salles de bain et zones à fort passage
 - Salles d'exposition et planchers commerciaux
 - Surfaces de béton résidentielles et commerciales.

POINTS FORTS

- Formule à base d'eau, monocomposante (aucun mélange requis)
- Excellente adhérence et résistance à l'abrasion
- Solution économique de type grind-and-seal
- Résistant aux UV – ne jaunit pas et ne poudre pas
- Faible odeur et faible teneur en COV (< 50g/L)
- Convient aux applications intérieures et extérieures
- Application simple au rouleau ou au pulvérisateur.

DONNÉES TECHNIQUES

Propriété	Valeur
Apparence	Liquide blanc laiteux – devient transparent
Solides	28 – 32 %
Poids par gallon	8,4 lb
Teneur en COV	37 g/L
Viscosité	> 50 cps
Pouvoir couvrant	400 – 450 pi²/gal (9,8 – 11 m²/L)
Temps de séchage au toucher (72 °F / 22 °C)	15 – 20 minutes
Durée de conservation	1 an (contenant scellé)
Température d'entreposage	13 °C – 29 °C / 55 °F – 85 °F
Consistance	Coulante
Couleurs personnalisées	Disponibles



X-SEAL30

SCELLANT ACRYLIQUE À BASE D'EAU

Pouvoir couvrant

Le rendement varie selon la porosité du béton, la finition de surface et les conditions ambiantes.

Les applications typiques donnent 400 – 450 pi²/gal (9,8 – 11 m²/L).

Appliquer en couches fines et uniformes pour assurer une formation de film optimale et une durabilité accrue.

Mode d'application

1. Préparation de la surface

- Polir le béton entre 16 et 200 grains pour assurer une bonne adhérence.
- Enlever toute poussière, huile ou contaminant à l'aide d'un aspirateur — ne pas utiliser d'eau pour nettoyer avant l'application.
- Le béton nu doit être meulé ou grenailé à un profil de surface CSP 1 – 2.
- Pour les planchers colorés à l'acide, nettoyer et neutraliser selon les recommandations du fabricant avant l'application de X-SEAL30.

2. Application

- S'assurer que la surface soit propre et sèche.
- Appliquer avec un pulvérisateur à pompe, puis repasser au rouleau à poils tissés de 3/16 po à 1/4 po.
- Éviter les flaques ou les couches épaisses, qui peuvent emprisonner des bulles d'air.
- Garder le contenant fermé pendant l'utilisation.
- Nettoyer les outils immédiatement après usage avec de l'acétone ou du MEK.
- Une deuxième couche peut être appliquée une fois la surface hors-poussière (environ 15 – 20 minutes).

Conditions recommandées

- Température ambiante : 10 °C – 29 °C (50 °F – 85 °F)
- Humidité relative : 20 % – 60 %
- Ne pas appliquer si la température risque de descendre sous 4 °C (40 °F) dans les 2 heures suivant l'application.

Entreposage & sécurité

- Conserver hermétiquement fermé entre 13 °C et 29 °C (55 °F – 85 °F).
- Ne pas laisser geler.
- Garder à l'écart des flammes nues et des sources de chaleur.
- Porter des gants, des vêtements de protection et une protection oculaire.
- Garder hors de la portée des enfants.

Premiers soins

- Yeux : Rincer immédiatement à l'eau claire pendant au moins 15 minutes. Consulter un médecin.
- Peau : Laver les zones touchées à l'eau savonneuse.
- Inhalation : Transporter à l'air frais ; consulter un médecin en cas d'irritation persistante.
- Ingestion : Ne pas faire vomir. Rincer la bouche et boire beaucoup d'eau. Consulter un médecin.

Limitations

- Ne pas laisser le produit geler (0 °C / 32 °F).
- Éviter les couches épaisses pouvant emprisonner des bulles d'air.
- La surface doit être parfaitement sèche avant l'application.
- Ne pas utiliser sous 4 °C (40 °F) ou en conditions d'humidité excessive.

Emballage

Seau de 18.9 L

Conformité environnementale

Conforme aux exigences du crédit LEED® IEQ 4.1 du USGBC.

Formulation écologique à faible odeur – conforme aux normes COV (71 g/L).

Fiche de Données de Sécurité (FDS)

Disponible sur demande.

Pour obtenir la version la plus récente de la FDS de ce produit, veuillez contacter :
info@phxindustries.ca

PHX Industries – 100 Rue Émilien-Marcoux, Blainville (QC) J7C 0B5

☎ 1-866-430-1331

